Docusign Envelope ID: 39DD93FD-3702-4E2D-8A28-497A624E08EE

المركز
MARKAZ

التاريخ: 8 مارس 2026 الإشارة: 66/BOURSA/MRF/26

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: المعلومات الشهرية لصندوق المركز العقاري

بالإشارة إلى المادة (2-32) من الكتاب الثالث عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 لهيئة أسواق المال، تجدون فيما يلي المعلومات الشهرية لصندوق المركز العقاري:

1. المعلومات الأساسية:	
تاريخ المعلومات الشهرية	28 فبراير 2026
اسم الصندوق	صندوق المركز العقاري
اسم مدير الصندوق	شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.
نوع الصندوق	صندوق عقاري
طبيعة الصندوق	متوافق مع أحكام الشريعة الاسلامية
شكل الصندوق	صندوق مفتوح
أسماء أعضاء الهيئة الإدارية للصندوق	السيد/ ميلاد أنطوان إيليا السيد/ غازي أحمد العصيمي السيد/ خالد أحمد المباركي السيد/ عبدالرحمن سليمان السند
عملة الصندوق	الدينار الكويتي
أهداف الصندوق الاستثمارية	يهدف هذا الصندوق الى تحقيق أرباح نقدية مستقرة وأرباح رأسمالية طويلة الأجل والقيام بدفع العوائد والأرباح النقدية على شكل دفعات شهرية من خلال استثمار رأسمال الصندوق في شراء وتطوير عقارات مدرة و غير مدرة للدخل عبر إتباع سياسة استثمارية متوازنة، كما يطمح الصندوق إلى الاستثمار في العقارات التي يمكن تحسين أدائها من خلال إعادة تأهليها ورفع أدائها بهدف تحقيق قيمة مضافة لها و ذلك طبقا لسياسة و مخاطر الاستثمار وذلك وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية، كما يجوز للصندوق أن يستثمر فى ما يقابل الودائع لدى المصارف الإسلامية.
اسم المؤشر	-
نوع المؤشر	-
تاريخ تأسيس الصندوق	9 يونيو 2002
مدة الصندوق	مدة الصندوق عشرة سنوات تبدأ اعتباراً من تاريخ نشر الموافقة على تأسيسه بالجريدة الرسمية وهي قابلة للتجديد لمدة أو مدد أخرى مماثلة بناء على طلب مدير الصندوق وبعد الحصول على موافقة الهيئة.
رأس مال الصندوق الحالي	54,344,715 وحدة
صافي أصول الصندوق	79,507,083 د.ك
صافي قيمة الوحدة للصندوق	1.46301408 د.ك

المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.
رقم السجل التجاري: 21330
رأس المال المصرح به والمدفوع: 48,080,174.700 د.ك
ص.ب 23444، الصفاة 13095، الكويت
هاتف: 8000 2224 965+

Kuwait Financial Centre K.P.S.C.
Commercial registration number: 21330
Authorized & paid up capital: KD 48,080,174.700
P.O. Box 23444, Safat 13095, Kuwait
Tel: +965 2224 8000

markaz.com

Docusign Envelope ID: 39DD93FD-3702-4E2D-8A28-497A624E08EE

الحد الأدنى للاشتراك والاسترداد من قبل حملة الوحدات في الصندوق	- لا يجوز لأي من حملة الوحدات الاكتتاب/الإشتراك في الصندوق بأقل من 100 وحدة، وبمضاعفات وحدة واحدة. - يجب أن لا يقل عدد الوحدات المطلوب استردادها عن وحدة واحدة.
الحد الأقصى للاشتراك والاسترداد من قبل حملة الوحدات في الصندوق	- لا يجوز أن يتعدى عدد الوحدات المكتتب/المشترك بها من قبل مستثمر واحد عن95 % (خمسة وتسعون في المائة) من رأس مال الصندوق المصدر. - لا يوجد حد أقصى للاسترداد على أن لا يقل عدد الوحدات المملوكة لكل حامل وحدات عن مائة (100) وحدة.
الفترات الزمنية للاشتراك والاسترداد	تكون الفترات الزمنية للاشتراك والاسترداد في نهاية الموعد المحدد لتقديم الطلبات من كل شهر.
عمولة الاشتراك	2% تحتسب من صافي قيمة الأصول للوحدات المراد الإشتراك بها.
عمولة الاسترداد	-
عمولة الاسترداد المبكر	-

	2. مكونات الصندوق:		
أكبر خمس مكونات بالصندوق (%) (كنسبة من صافي قيمة اصول الصندوق)	1. عقار برج الندى – دسمان	استثماري	%19.43
	2. عقار برج المها - بنيد القار	استثماري	%12.26
	3. عقار برج نوف B- شرق	تجاري	%11.93
	4. عقار مجمع الفروانية – الفروانية	تجاري	%10.06
	5. عقار برج نوف A – شرق	تجاري	%8.25

3. عائد الصندوق:	
العائد الشهري	%0.342
العائد لآخر ربع سنة مالية	%3.582
العائد منذ بداية السنة	%0.729
العائد للسنة المالية السابقة	%9.744
العائد منذ التأسيس	%200.08

4. توزيعات الصندوق:	
التوزيعات الشهرية	5.225 فلس للوحدة
التوزيعات لآخر ربع سنة مالية	15.675 فلس للوحدة
التوزيعات السنة المالية السابقة	63 فلس للوحدة
التوزيعات منذ التأسيس	1538 فلس للوحدة

Docusign Envelope ID: 39DD93FD-3702-4E2D-8A28-497A624E08EE

5. مقدمو خدمات الصندوق:	
مراقب الحسابات الخارجي	مكتب جرانت ثورنتون القطامي والعيبان وشركاهم - "عبداللطيف العيبان"
أمين الحفظ	الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية
مراقب الاستثمار	الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية
مكتب التدقيق الشرعي الخارجي	شركة المشورة والراية للإستشارات المالية الإسلامية
جهة حفظ السجل	الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية
وكيل الإكتتاب (البيع)	شركة الخليج كابيتال للإستثمار (ش.م.ك.م)
مستشار الإستثمار	-
مقدمو خدمات آخرين	-
مدير العقار	الشركة المتحدة لإدارة المرافق شركة أركان الكويت العقارية

6. بيانات الاتصال:	
اسم ضابط الاتصال	سمر فؤاد الهنداوي
الهاتف	00965 22248029
البريد الالكتروني	info@markaz.com
الموقع الالكتروني لمدير الصندوق	www.markaz.com
عنوان مدير الصندوق	العاصمة - المرقاب - قطعة 1 - شارع السور - مبنى علي الشايع وعبدالعزيز محمد الحمود الشايع- دور 8 ص.ب. 23444، الصفاة 13095، دولة الكويت

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Signed by:

8B2D7BA426294C7...

خالد المباركي

عضو الهيئة الإدارية

DS

DS