

التاريخ: 2025/12/21

السادة/ شركة بورصة الكويت

المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتعليمات هيئة اسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية والواردة في الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها ، نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية ملحق رقم (11) كما جاء في الكتاب العاشر للإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال - قطاع السوق ، والخاص بقيام شركة تابعة ببيع عقار بمنطقة بنيد القار - قطعة 02 - قسيمة 83.

وتفضلوا بقبول فائق التحية والإحترام ،،،

صالح عبدالمحسن الصالح
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2025/12/21
اسم الشركة المدرجة	شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل (ش.م.ك. عامة)
المعلومة الجوهرية	تعلن شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل (ش.م.ك. عامة) عن قيام شركة تابعة بتوقيع عقد بيع ابتدائي لعقار بمنطقة بنيد القار - قطعة 2 - قسيمة 83 - بمساحة 2066م بقيمة اجمالية وقدرها 4,750,000 د.ك (فقط اربعة مليون وسبعمائة وخمسون ألف دينار كويتي لا غير). علماً بأن عقد البيع الابتدائي متوقف على موافقة الجهة التمويلية من قبل المشتري وفي حالة عدم الموافقة يعتبر العقد لاغياً.
الأثر المعلومه الجوهرية على المركز المالي للشركة	سيتم تحديد الأثر المالي بعد أخذ الموافقة التمويلية للبيع من قبل المشتري والإنتهاء من اجراءات البيع النهائية واتمام نقل الملكية.

صالح عبدالمحسن الصالح
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

