

التاريخ: 06 مايو 2026

المحترمين،،

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن معلومة جوهرية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، والى تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومة الجوهريية، نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن معلومة جوهرية والخاص بنتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد اليوم الأربعاء الموافق 06 مايو 2026 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

محمد فريد عليم

نائب الرئيس التنفيذي



06 مايو 2026	التاريخ
شركة المدار الكويتية القابضة	اسم الشركة المدرجة
<p>نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة المدار الكويتية القابضة قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 06 مايو 2026 في تمام الساعة الثانية ظهرا حيث قرر المجلس الموافقة على اعتماد البيانات المالية المرحلية للربع الأول لعام 2026 كما في 31 مارس 2026</p>	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Al Madar Kuwait Holding Company (K.S.C.P)	شركة المدار الكويتية القابضة (ش.م.ك.ع)

First Quarter Results Ended on	2026-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-05-06	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparat Period	Three Month Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
(2.17)	61,947	60,601	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(3.33)	0.30	0.29	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
75.70	1,542,675	2,710,422	الموجودات المتداولة Current Assets
(5.76)	27,433,681	25,854,562	إجمالي الموجودات Total Assets
(43.58)	3,592,788	2,027,154	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(44.65)	3,745,824	2,073,437	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.33	22,229,686	22,303,994	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
22.38	233,413	285,641	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(7.10)	74,602	69,306	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
N/A - لا يوجد	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Handwritten signature or mark.

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Increase in: General and administrative expenses. - Decrease in: Net rental income, Realized gain on sale of financial assets at fair value through profit or loss. 	<ul style="list-style-type: none"> - زيادة في: مصروفات عمومية وإدارية. - انخفاض في: صافي إيرادات الإيجارات، أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	N/A - لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	16,955	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).

44

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس



In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

N/A - لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
N/A - لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
N/A - لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
N/A - لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Handwritten signature

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
N/A - لا يوجد	N/A - لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
N/A - لا يوجد	N/A - لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
N/A - لا يوجد	N/A - لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
N/A - لا يوجد	N/A - لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
N/A - لا يوجد	N/A - لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
N/A - لا يوجد	N/A - لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب الرئيس التنفيذي	محمد فريد عليم

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقبي الحسابات المعتمد

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

الصفحات

المحتويات

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
14 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لشركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة") التي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2026، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للدخل، والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

التأكيد على أمر

بدون التحفظ في استنتاجنا، نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة حيث تم تسجيل أحد العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها 1,117,634 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,111,990 دينار كويتي، 31 مارس 2025: 1,122,913 دينار كويتي) من خلال توكيل غير قابل للإلغاء.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاته، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 6 مايو 2026

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2026

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
25,891,006	23,138,496	23,144,140	4	الموجودات
440,881	400,120	407,286	5	عقارات استثمارية
684,876	287,899	312,109	6	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
416,918	225,322	1,991,027		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
27,433,681	24,051,837	25,854,562		أرصدة لدى البنوك
-	2,577,566	-	4	عقار استثماري محتفظ به لغرض البيع
27,433,681	26,629,403	25,854,562		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
21,386,865	21,386,865	21,386,865	7	حقوق الملكية
156,546	166,092	166,092		رأس المال
4,990,296	4,990,296	4,990,296		احتياطي إجباري
(4,609,290)	(4,609,290)	(4,609,290)	8	علاوة إصدار أسهم
(122,147)	(122,147)	(122,147)		أسهم خزينة
127,056	134,489	130,649		احتياطي آخر
300,360	300,928	361,529		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
22,229,686	22,247,233	22,303,994		أرباح مرحلة
1,458,171	1,470,996	1,477,131		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
23,687,857	23,718,229	23,781,125		الحصص غير المسيطرة
				إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
153,036	46,473	46,283		مزايا نهاية الخدمة للموظفين
378,858	358,064	368,808	9	مستحق إلى أطراف ذات صلة
823,500	736,566	747,692	10	إجارة مع وعد بالشراء
2,390,430	1,770,071	910,654	11	مطلوبات أخرى
3,745,824	2,911,174	2,073,437		إجمالي المطلوبات
27,433,681	26,629,403	25,854,562		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



أحمد عبد الرزاق البحر
رئيس مجلس الإدارة

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	
188,867	111,610	12
(6,907)	24,210	
-	87,434	4
27,514	-	
-	2,545	
194	7,372	
209,668	233,171	
(122,209)	(152,739)	
(12,857)	(11,126)	
(135,066)	(163,865)	
74,602	69,306	
(671)	(624)	
(673)	(666)	
73,258	68,016	
61,947	60,601	
11,311	7,415	
73,258	68,016	
0.30	0.29	14

الإيرادات:

صافي إيرادات الإيجارات
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
الخسائر
ربح من بيع عقار استثماري
أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
إيرادات أخرى

المصروفات والأعباء الأخرى:

مصروفات عمومية وإدارية
تكاليف تمويل

ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
الزكاة

إجمالي ربح الفترة

العائد إلى:

مساهمي الشركة الأم
الحصص غير المسيطرة

ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي
73,258	68,016
ربح الفترة	
بنود الخسارة الشاملة الأخرى:	
بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المجمع:	
احتياطي ترجمة عملة أجنبية	
(990)	(5,120)
72,268	62,896
إجمالي الدخل الشامل للفترة	
العائد إلى:	
مساهمي الشركة الأم	
الحصص غير المسيطرة	
61,204	56,761
11,064	6,135
72,268	62,896
إجمالي الدخل الشامل للفترة	

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المتكف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم										
		احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي آخر	أسمه خزينة	إصدار أسهم	علاوة	احتياطي إجباري	رأس المال				
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
إجمالي حقوق الملكية	دينار كويتي	23,615,589	73,258 (990)	1,447,107 11,311 (247)	22,168,482 61,947 (743)	238,413 61,947	127,799 (743)	(122,147)	(4,609,290)	4,990,296	156,546	21,386,865
		72,268		11,064	61,204	61,947	(743)	-	-	-	-	-
		23,687,857		1,458,171	22,229,686	300,360	127,056	(122,147)	(4,609,290)	4,990,296	156,546	21,386,865
		23,718,229		1,470,996	22,247,233	300,928	134,489	(122,147)	(4,609,290)	4,990,296	166,092	21,386,865
		68,016		7,415	60,601	60,601	-	-	-	-	-	-
		(5,120)		(1,280)	(3,840)	-	(3,840)	-	-	-	-	-
		62,896		6,135	56,761	60,601	(3,840)	-	-	-	-	-
		23,781,125		1,477,131	22,303,994	361,529	130,649	(122,147)	(4,609,290)	4,990,296	166,092	21,386,865

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المتكففة المجمعّة.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الأنشطة التشغيلية:
74,602	69,306		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والذكاة
6,907	(24,210)		التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(27,514)	-		أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(87,434)	4	ربح من بيع عقار استثماري
-	(2,545)		رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
4,291	3,810		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
12,857	11,126		تكاليف تمويل
71,143	(29,947)		
			التغيرات في رأس المال العامل:
6,477	(4,621)		مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
2,079	10,744		مستحق إلى أطراف ذات صلة
98,197	(863,386)		مطلوبات أخرى
177,896	(887,210)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من العمليات
(11,583)	(4,000)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
-	(5,525)		المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(55,132)	(2,560)		المدفوع للزكاة
111,181	(899,295)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
-	2,665,000	4	محصل من بيع عقار استثماري
144,815	-		محصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
144,815	2,665,000		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الإستثمارية
255,996	1,765,705		صافي الزيادة في الأرصدة لدى البنوك
160,922	225,322		أرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
416,918	1,991,027		أرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.